МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
http://www.economy.gov.ru

от 05.10.2012 № Д13и-701

На №_____от_____

121205, Москва, Новый Арбат, д. 36/9

Генеральному директору
АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов»

А.С. Никитину

Руководителю Рабочей группы при АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» по реализации инициативы «Упрощение процедур получения разрешения на строительство»

Л.А. Казинцу

О мониторинге и контроле реализации плана мероприятий («дорожная карта») «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства»
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2012 г. № 1613-р (пункт 2)

Во исполнение пункта 2 распоряжения Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2012 г. № 1613-р о мониторинге и контроле реализации плана мероприятий («дорожная карта») «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» (далее - план) Минэкономразвития России направляет обобщенную информацию о ходе реализации мероприятий плана за III квартал 2012 г. с приложением проектов нормативных правовых актов.

В III квартале 2012 г. планируется реализация мероприятий по пунктам 1, 3, 4, 10, 11, 12, 15, 20 плана.

1. Информация по пункту 1 плана.

Согласно информации, поступившей от Минрегиона России (письмо от 03.10.2012 г. № 25975-ВГ/02) во исполнение пункта 1 плана Минрегионом России подготовлен проект федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации по вопросу передачи земельных участков, находящихся в государственной собственности в собственность муниципальных образований», предусматривающий передачу земельных участков, находящихся в государственной собственности в собственность муниципальных образований (далее – законопроект).

Минрегион России письмом от 4 сентября 2012 г. № 23329-ВГ/02 направил законопроект на согласование в федеральные органы исполнительной власти, являющиеся соисполнителями по пункту 1 плана, и в Фонд «РЖС».

Минэкономразвития России письмом от 11 сентября 2012 г. № 19303-ПК/Д23и представило замечания по законопроекту. Минрегион России письмом от 11 сентября 2012 г. № 23969-ВГ/02 направил доработанную по замечаниям Минэкономразвития России редакцию законопроекта на согласование в федеральные органы исполнительной власти (Минобороны России, Минздрав России, Минтранс России, Минэнерго России, Минобрнауки России, Минэкономразвития России, Минфин России, ФСБ России) и Фонд «РЖС».

17 сентября 2012 года в Минрегионе России состоялось согласительное совещание под председательством заместителя Министра регионального развития Российской Федерации В.В. Гаевского с участием представителей Минэкономразвития России, Минобороны России, Минтранса России, Минобрнауки России, Минэнерго России, Фонда «РЖС», представивших замечания на законопроект. Представители Минздрава России, ФСБ России, Минфина России участие в работе согласительного совещания не принимали.

С замечаниями Минэкономразвития России Минрегион России согласился. Замечания Минобороны России, Минтранса России, Минобрнауки России, Минэнерго России, Фонда «РЖС» не сняты. Минрегион России письмами от 28 сентября 2012 г. № 25654-ВГ/02, № 25655-ВГ/02, № 25656-ВГ/02,

№ 25657-ВГ/02, № 25661-ВГ/02 направил доработанный законопроект и протокол согласительного совещания с таблицей разногласий в Минобрнауки России, Минтранс России, Минэнерго России, Минобороны России, Фонд «РЖС» на согласование.

Минфин России письмом от 21 сентября 2012 г. № 19-03-05/6-7-8, Минздрав России письмом от 26 сентября 2012 г. № 17-2/10/2-2534, ФСБ России письмом от 28 сентября 2012 г. № 6469-ШК согласовали законопроект без замечаний.

Минрегион России письмами от 28 сентября 2012 г. № 25658-ВГ/02, № 25659-ВГ/02, № 25660-ВГ/02 направил доработанный законопроект на согласование в Минфин России, Минэкономразвития России, Минздрав России, ФСБ России.

После согласования со всеми вышеуказанными федеральными органами исполнительной власти и Фондом «РЖС» в соответствии с пунктом 60 Регламента Правительства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2004 г. № 260, Минрегионом России законопроект будет направлен в Минюст России на правовую экспертизу и антикоррупционную экспертизу.

Проект нормативного правового акта прилагается.

2. Информация по пункту 3 плана.

Во исполнение пункта 3 плана, а также с учетом совещания, состоявшегося 11 сентября 2012 г. в Минрегионе России под председательством заместителя Министра регионального развития Российской Федерации В.В. Гаевского, с участием представителей Минэкономразвития России и ФАС России, Минрегионом России подготовлен проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и внесение изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - проект федерального закона).

Проект федерального закона письмом Минрегиона России от 21 сентября 2012 г. № 24983-ВГ/02 направлен на согласование в Минэкономразвития России и ФАС России.

Также, в соответствии с пунктом 60 (1) Регламента Правительства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2004 г. № 260, Минрегион России письмом от 21 сентября № 24980-ВГ/02 направил законопроект в Минэкономразвития России на заключение об оценке регулирующего воздействия.

В соответствии с пунктом 60 Регламента Правительства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2004 г. № 260, письмом Минрегиона России от 21 сентября 2012 г. № 24982-ВГ/02 проект федерального закона направлен в Минюст России.

Минрегионом России письмом от 21 сентября 2012 г. № 24981-ВГ/02 проект федерального закона направлен в Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации.

После получения позиций и заключений вышеуказанных федеральных органов исполнительной власти и организаций проект федерального закона будет внесен Минрегионом России в Правительство Российской Федерации в установленном порядке.

Проект нормативного правового акта прилагается.

3. Информация по пункту 4 плана.

Минэкономразвития России во исполнение пункта 4 плана проработало вопрос о повышении эффективности механизмов, стимулирующих органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления и субъекты естественных монополий к обеспечению земельных участков под жилищное строительство инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой, включая предложения по механизмам взаимодействия участников инвестиционных строительных проектов на условиях государственно-частного партнерства, и представило предложения по указанному вопросу в Правительство Российской Федерации письмом от 26 сентября 2012 г. № 20547-СБ/Д13и.

По результатам подготовки предложений по пункту 4 плана определен перечень нормативных правовых актов, направленных на системное решение вопроса, в том числе в области градостроительно-земельных отношений, в части

повышения эффективности механизмов, стимулирующих органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления и субъекты естественных монополий к обеспечению земельных участков под жилищное строительство объектами инфраструктуры, в части обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой, в части использования инфраструктурных облигаций, средств институтов развития и инструментов государственно-частного партнерства (далее - ГЧП) для финансирования инфраструктурных объектов для целей жилищного строительства, в части регулирования отдельных правоотношений между муниципалитетами и застройщиками при создании объектов инфраструктуры.

Нормативные правовые акты, внесение изменений в которые необходимо для реализации пункт 4 плана, находятся на стадии разработки или утверждены Правительством Российской Федерации.

Материалы, подготовленные Минэкономразвития России во исполнение пункта 4 плана, направлены в АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» (далее - АСИ) письмом от 28 сентября 2012 г. № Д13и-677.

4. Информация по пункту 10 плана.

Минэкономразвития России во исполнение пункта 10 плана подготовлен проект постановления Правительства Российской Федерации о внесении изменений в федеральную целевую программу «Жилище» на 2011-2015 годы» и направлен в Правительство Российской Федерации письмом от 28 сентября 2012 г. № 20889 – СБ/Д13и.

Информация по данному пункту была направлена в АСИ письмом Минэкономразвития России от 28 сентября 2012 г. № Д13и-679.

5. Информация по пункту 11 и 12 плана.

Минэкономразвития России письмами от 25 сентября 2012 г. № Д13и-668, от 3 октября 2012 г. № Д13и-695 и Д13и-697 были направлены в Минрегион России и Госстрой запросы о предоставлении информации о ходе реализации пунктов плана, в том числе пунктов 11 и 12.

В настоящее время информация по пунктам 11 и 12 плана в Минэкономразвития России не представлена.

Вместе с тем, во исполнение пункта 1 распоряжения Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2012 г. № 1613-р о мониторинге и контроле реализации плана руководители федеральных органов исполнительной власти, ответственные за реализацию мероприятий плана, обязаны ежемесячно и ежеквартально до 5 числа месяца представлять в Минэкономразвития России отчет о реализации мероприятий плана.

Отмечаем, что во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 и в соответствии с абзацем вторым пункта 8 поручения Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. № ВП-П9-15пр и пунктом 10 поручения Правительства Российской Федерации от 15 мая 2012 г. №ДМ-П9-2778, аналогичных пункту 11 плана мероприятий, Минрегион России разработал проект перечня административных процедур при реализации инвестиционно-строительных проектов в сфере жилищного строительства (далее - перечень) и направил на согласование в Минэкномразвития России письмом от 5 июня 2012 г. № 13581-АП/08. Перечень согласован Минэкономразвития России с замечаниями письмом от 29 июня 2012 г. № 13029-СВ/Д13и.

Минрегион России письмом от 29 июня 2012 г. № 16325-ИП/08 направил в Минэкономразвития России на согласование проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении перечня административных процедур при реализации инвестиционно-строительных проектов в сфере жилищного строительства» (далее – проект постановления). Ранее направленные Минэкономразвития России замечания и предложения Минрегионом России в представленном проекте постановления не были учтены. Минэкономразвития России письмом от 13 июля 2012 г. № 14343-ОФ/Д13и проект постановления не согласовало.

К настоящему времени доработанный проект постановления в Минэкономразвития России на рассмотрение не поступал.

Также сообщаем, что по вопросу реализации пунктов 11 и 12 плана

мероприятий неоднократно проводились совещания в Правительстве Российской Федерации, в Минрегионе России под председательством заместителя Министра регионального развития Российской Федерации - руководителя Госстроя В.И. Когана и заместителя руководителя Госстроя И.В. Пономарева. Проведение очередного совещания по данному вопросу планируется 10 октября 2012 г. в Правительстве Российской Федерации под председательством Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака.

Проект нормативного правового акта по пункту 11 плана прилагается.

6. Информация по пункту 15 плана.

Во исполнение пункта 15 плана ФАС России письмом от 10 августа 2012 г. № ИА/25876 в Минэкономразвития России направил на согласование проект федерального закона Российской Федерации «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» (далее – проект федерального закона), согласованный без замечаний Минрегионом России.

Минэкономразвития России письмом от 17 августа 2012 г. № 17197-ВС/Д05и проинформировало ФАС России о том, что позиция Министерства по проекту федерального закона, а также подписанные таблица разногласий и протокол согласительного совещания ранее были направлены письмами от 29 июня 2012 г. № 13059-ВС/Д22и, от 13 августа 2012 г. № 16803-ВС/Д05и.

ФАС России письмом от 31 августа 2012 г. № ИА/4056-ПР направил проект федерального закона в Правительство Российской Федерации.

Минэкономразвития России в целях мониторинга и контроля плана направил в ФАС России запрос письмом от 27 сентября 2012 г. № Д13и-674 о представлении актуализированной информации по пункту 15 плана мероприятий. В настоящее время дополнительной информации на запрос от ФАС России не поступало.

По мере поступления информация будет направлена в АСИ.

Также отмечаем, что информация по данному пункту была направлена в АСИ письмом Минэкономразвития России от 28 сентября 2012 г. № Д13и-676.

7. Информация по пункту 20 плана.

Во исполнение пункта 20 плана Минрегионом России разработан перечень

мероприятий по формированию рынка доступного арендного жилья и развитию некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 августа 2012 г. N 1556-р.

Данным перечнем предусмотрен комплекс мероприятий по созданию условий развития института арендного жилья в Российской Федерации, в том числе: разработка проекта федерального закона о развитии рынка арендного жилья, предусматривающего внесение изменений в Гражданский кодекс Российской Федерации и Жилищный кодекс Российской Федерации, подготовка предложений о внесении в законодательство Российской Федерации изменений в целях создания специального налогового режима, разработка проекта постановления Правительства Российской Федерации о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2011 г. № 628 «Об утверждении правил предоставления государственных гарантий российской федерации по заимствованиям ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», разработка проекта федерального закона о внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и иные законодательные акты Российской Федерации, внесение изменений в устав ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и др.

Информация по данному пункту была направлена в АСИ письмом Минэкономразвития России от 28 сентября 2012 г. № Д13и-678.

Приложение: на 58 л. в 1 экз.

С уважением,

Врио директора Департамента
инвестиционной политики и развития
частно-государственного партнерства И.Ю. Коваль

Н.В. Гарбузова
650 87 00 доб. 1361
Департамент инвестиционной политики и развития ЧГП

Проект

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации по вопросу передачи земельных участков, находящихся в государственной собственности в собственность муниципальных образований

Статья 1.

Дополнить Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147, 2006, № 17, ст. 1782, 2008, № 30, ст. 3597, 2011, № 25, ст. 3551, 2011, № 50, ст. 7365) статьей 19.1 следующего содержания:

Статья 19.1. Основания передачи земельных участков из государственной собственности в муниципальную собственность и порядок передачи земельных участков из федеральной собственности в муниципальную собственность:

1. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности, подлежат безвозмездной передаче в муниципальную собственность, за исключением земельных участков:

1) отнесенных к федеральной собственности в соответствии с пунктом 1 статьи 3^1 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», если иные основания для их передачи не установлены федеральным законом;

2) отнесенных к собственности субъектов Российской федерации в соответствии с пунктами 2 и 4 статьи 3^1 Федерального закона «О введении в

действие Земельного кодекса Российской Федерации», если иные основания для их передачи не установлены федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации;

3) зарезервированных для государственных нужд;

4) предназначенных для размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии с документацией по планировке территорий, подготовленной в том числе и на основании документов территориального планирования;

5) полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации;

6) в отношении которых Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» подготовлены предложения об использовании в целях жилищного и иного строительства либо о нецелесообразности такого использования;

7) необходимых для строительства объектов, предусмотренных государственными программами;

8) в отношении которых действует решение о предварительном согласовании места размещения объектов, принятое федеральными органами исполнительной власти.

2. Наличие права постоянного (бессрочного) пользования, аренды на указанные в пункте 1 настоящей статьи земельные участки не является основанием для отказа в безвозмездной передаче в муниципальную собственность, за исключением случаев, когда такие земельные участки предоставлены государственным учреждениям, государственным унитарным предприятиям.

3. Передача находящихся в федеральной собственности земельных участков в соответствии с настоящей статьей осуществляется:

1) в собственность поселений и городских округов, утвердивших генеральные планы городских округов и генеральные планы поселений, если такие участки расположены на территории соответствующих поселений и городских округов;

2) в собственность муниципальных районов, утвердивших схемы территориального планирования муниципальных районов, если такие участки расположены на межселенных территориях соответствующих муниципальных районов.

4. Передача находящихся в федеральной собственности земельных участков в соответствии с настоящей статьей осуществляется по заявлению глав муниципальных образований, направляемых в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника имущества. В таком заявлении указывается кадастровый номер земельного участка.

5. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника имущества, обязан не позднее двух месяцев с даты поступления соответствующего заявления принять решение о безвозмездной передаче земельных участков из федеральной собственности в собственность муниципального образования или принять решение об отказе в передаче земельных участков, если такие земельные участки не подлежат передаче в муниципальную собственность в соответствии с требованиями пункта 1 настоящей статьи.

6. В случае, если на момент принятия решения о безвозмездной передаче земельных участков в муниципальную собственность границы передаваемых земельных участков не установлены в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», это не является основанием для отказа в принятии решения о передаче земельных участков в муниципальную собственность.

7. Решение о передаче земельных участков в муниципальную собственность является основанием для обеспечения муниципальным образованием за счет средств соответствующего местного бюджета кадастровых работ в целях уточнения границ передаваемых земельных участков.».

Статья 2.

Рекомендовать законодательным (представительным) органам субъектов Российской Федерации принять соответствующие нормативные правовые акты, предусматривающие порядок передачи земельных участков из собственности субъектов Российской Федерации в муниципальную собственность в соответствии со статьей 19.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 3.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с даты его подписания.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации по вопросу передачи земельных участков, находящихся в государственной собственности в собственность муниципальных образований»

Настоящий проект федерального закона (далее – проект федерального закона) подготовлен во исполнение пункта 1 плана мероприятий («дорожной карты») «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 16.08.2012 № 1487-р (далее - План).

Учитывая, вступление в силу с 31 декабря 2012 г. ограничений, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, необходимо в указанный срок завершить формирование системы документов территориального планирования.

В этой связи проект федерального закона направлен на стимулирование деятельности федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации по подготовке документов территориального планирования.

Проектом федерального закона предлагается осуществить передачу земельных участков, находящихся в государственной собственности в собственность муниципальных образований, за исключением земельных участков:

1) отнесенных к федеральной собственности в соответствии с пунктом 1 статьи 3^1 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», если иные основания для их передачи не установлены федеральным законом;

2) отнесенных к собственности субъектов Российской федерации в соответствии с пунктами 2 и 4 статьи 3^1 Федерального закона «О введении в

действие Земельного кодекса Российской Федерации», если иные основания для их передачи не установлены федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации;

3) зарезервированных для государственных нужд;

4) предназначенных для размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии с документацией по планировке территорий, подготовленной в том числе и на основании документов территориального планирования;

5) полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации;

6) в отношении которых Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» подготовлены предложения об использовании в целях жилищного и иного строительства либо о нецелесообразности такого использования;

7) необходимых для строительства объектов, предусмотренных государственными программами;

8) в отношении которых действует решение о предварительном согласовании места размещения объектов, принятое федеральными органами исполнительной власти.

Кроме этого, проект федерального закона устанавливает порядок передачи земельных участков, находящихся в федеральной собственности в собственность муниципальных образований.

Законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федеральной рекомендуется принять соответствующие нормативные правовые акты, предусматривающие порядок передачи земельных участков из собственности субъектов Российской Федерации в муниципальную собственность в соответствии положениями проекта федерального закона.

Проектом предусмотрена передача земельных участков, находящихся в государственной собственности в собственность только тех муниципальных образований, которые утвердили документы территориального планирования, что позволит обеспечить эффективное использование переданных участков органами местного самоуправления.

Принятие проекта федерального закона позволит достичь ожидаемого результата, предусмотренного пунктом 1 Плана, а именно осуществить завершение формирования системы документов территориального планирования Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации по вопросу передачи земельных участков, находящихся в государственной собственности в собственность муниципальных образований»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации по вопросу передачи земельных участков, находящихся в государственной собственности в собственность муниципальных образований» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию, в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации по вопросу передачи земельных участков, находящихся в государственной собственности в собственность муниципальных образований»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации по вопросу передачи земельных участков, находящихся в государственной собственности в собственность муниципальных образований» признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства не требует.

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию, в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации по вопросу передачи земельных участков, находящихся в государственной собственности в собственность муниципальных образований»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации по вопросу передачи земельных участков, находящихся в государственной собственности в собственность муниципальных образований» признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти не требует.

Проект

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и внесение изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

Статья 1.

Внести Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16, 2006, № 1, ст. 21, 2006, № 52, ст. 5498, 2007, № 45, ст. 5417, 2009, № 52, ст. 6419, 2011, № 13, ст. 1688, 2011, № 30, ст. 4590, 2012, № 31, ст. 4322) следующие изменения:

1) статью 7 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) установление правил определения перечня обязательств застройщика по созданию транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры;»;

2) в статье 8:

а) часть 1 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) установление перечня обязательств застройщика по строительству транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры.»;

б) часть 3 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) установление перечня обязательств застройщика по строительству транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры.»;

3) в части 5 статьи 26:

а) после слов «предусмотрены программами» дополнить словами «, в том числе долгосрочными,»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«Долгосрочные программы по реализации генеральных планов включают в себя мероприятия по строительству транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, на основании которых, и в соответствии с правилами определения перечней обязательств застройщика по строительству таких инфраструктур, установленных законами субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления устанавливают перечни обязательств застройщика по строительству транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур.»;

4) в части 10 статьи 45:

1) после слов «территориального планирования» дополнить словами «программ по реализации генеральных планов поселений и городских округов, в том числе долгосрочных,».

Статья 2.

Внести в Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 40, ст. 3822, 2005, № 1, ст. 17, ст. 25, 2006, № 1, ст. 10, 2006, № 23, ст. 2380, 2006, № 31, ст. 3452, 2006, № 50, ст. 5279, 2007, № 1, ст. 21, 2007, № 21, ст. 2455, 2007, № 25, ст. 2977, 2007, № 43, ст. 5084, 2007, № 46, ст. 5553, 2008, № 48, ст. 5517, 2010, № 15, ст. 1736, 2010, № 49, ст. 6409, 2011, № 17, ст. 2310, 2011, № 29, ст. 4283, 2011, № 30, ст. 4572, ст. 4590, ст. 4594, ст. 4595, 2011, № 48, ст. 6730, 2011, № 49, ст. 7039, 2012, № 26, ст. 3444, ст. 3446, 2012, № 29, ст. 3990,) следующие изменения:

1) в пункте 20 части 1 статьи 14:

а) после слов «по планировке территории,» дополнить словами: «установление перечня обязательств застройщика по строительству транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры,»;

2) в пункте 26 части 1 статьи 16:

а) после слов «по планировке территории,» дополнить словами: «установление перечня обязательств застройщика по строительству транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры,».

Статья 3.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его подписания.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и внесение изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Настоящий проект федерального закона (далее - законопроект) подготовлен во исполнение пунктов 3, 5 плана мероприятий («дорожной карты») «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 16.08.2012 № 1487-р (далее - План), а также с учетом совещания, состоявшегося 11 сентября 2012 г. в Минрегионе России, с участием представителей Минэкономразвития России и ФАС России.

Законопроект предусматривает внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В целях исполнения пункта 3 Плана законопроект предусматривает введение понятия долгосрочных программ, как одного из видов программ по реализации генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов, утверждаемых органами местного самоуправления.

Долгосрочные программы включают в себя мероприятия по строительству транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур.

Законопроект наделяет органы местного самоуправления поселений и органы местного самоуправления городских округов полномочиями по установлению перечня обязательств застройщика по созданию транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур.

Полномочия по установлению правил определения перечня обязательств застройщика по созданию транспортной, социальной и коммунальной инфраструктур предлагается закрепить за субъектами Российской Федерации.

Во исполнение пункта 5 Плана законопроектом вводятся требование о подготовке документации по планировке территории на основании программ по реализации генеральных планов поселений и городских округов, в том числе долгосрочных, а также положение о проверке документации по планировке территории на соответствие таким программам.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и внесение изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и внесение изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию, в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и внесение изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и внесение изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти не требует.

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию, в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и внесение изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и внесение изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства не требует.

Проект

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «___» _____ 2012 г. № ____

МОСКВА

Об утверждении перечня административных процедур при реализации инвестиционно-строительных проектов в сфере жилищного строительства

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый перечень административных процедур при реализации инвестиционно-строительных проектов в сфере жилищного строительства.

2. Установить что:

перечень административных процедур при реализации инвестиционно-строительных проектов в сфере жилищного строительства разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и является исчерпывающим;

органам государственной власти субъектов Российской Федерации в трехмесячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления Правительства Российской Федерации разработать и представить в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, дополнительный перечень административных процедур, необходимых для осуществления жилищного строительства и регулируемых иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

Председатель Правительства
Российской Федерации Д.Медведев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от «___»_____2012 г. №___

Перечень административных процедур при реализации инвестиционно-строительных проектов в сфере жилищного строительства

№	Административная процедура (далее – процедура)	Наименование документа, выдаваемого по результатам процедуры, (далее - результирующий документ) и его назначение	Наименование органа или организации, которая выдает результирующий документ	Перечень документов, необходимых для прохождения процедуры	Перечень оснований для отказа в прохождении процедуры и/или выдаче результирующего документа	Максимальный срок прохождения процедуры	Максимальная стоимость прохождения процедуры	Установленный срок действия результирующего документа	Нормативные правовые акты, регламентирующие прохождение процедуры
РАЗДЕЛ I. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПОДГОТОВКА									
I.1 В случае приобретения застройщиком прав на земельный участок на аукционе по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства (строительства многоквартирного дома) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – аукцион)									
1	Допуск к участию в аукционе	Уведомление о признании заявителя участником аукциона Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приёма заявок	Организатор аукциона – исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, обладающий правом предоставления соответствующего земельного участка, или действующая на основании договора с ним специализированная организация	1) Заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка, 2) документы, подтверждающие внесение задатка, 3) выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц (с 1 июля 2012 года - только копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц)	1) Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений, 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе, 3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки, 4) с 1 июля 2012 года - отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чём он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесённые ими задатки	1 день с даты окончания приема заявок на участие в аукционе	Бесплатно		Земельный кодекс РФ (статья 38 1, п 20, статья 29, статья 38, п 2, статья 38 1, пп 12, 17) Гражданский кодекс РФ (статья 448, п 3) Постановление Правительства РФ от 11 ноября 2002 г № 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков"
2	Подписание протокола о результатах аукциона	Протокол о результатах аукциона, подписанный организатором аукциона и победителем аукциона Протокол о признании аукциона несостоявшимся, подписанный организатором аукциона в случае, если в аукционе участвовали менее двух участников	Организатор аукциона - исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, обладающий	Не установлен	Не установлен	В день проведения аукциона	Бесплатно		Земельный кодекс РФ (статья 38 1, пп 24, 26) Постановление Правительства РФ от 11 ноября 2002 г № 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся

№	Административная процедура (далее – процедура)	Наименование документа, выдаваемого по результатам процедуры, (далее - результирующий документ) и его назначение	Наименование органа или организации, которая выдает результирующий документ	Перечень документов, необходимых для прохождения процедуры	Перечень оснований для отказа в прохождении процедуры и/или выдаче результирующего документа	Максимальный срок прохождения процедуры	Максимальная стоимость прохождения процедуры	Установленный срок действия результирующего документа	Нормативные правовые акты, регламентирующие прохождение процедуры
		Такие протоколы являются основанием для заключения договора купли-продажи или договора аренды выставленного на аукцион земельного участка победителем аукциона или единственным участником аукциона	правом предоставления соответствующего земельного участка или действующая на основании договора с ним специализированная организация						в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков"
3	Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка	Договор купли-продажи или аренды земельного участка Заключение таких договоров порождает права и обязанности сторон по использованию земельного участка для жилищного строительства	Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, обладающий правом предоставления соответствующего земельного участка	Подписанный победителем аукциона и организатором аукциона протокол о результатах аукциона или подписанный организатором аукциона протокол о признании аукциона несостоявшимся в случае, если в аукционе участвовали менее двух участников	Отсутствуют	В случае признания аукциона состоявшимся – не установлен В случае признания аукциона несостоявшимся, если в аукционе участвовали менее двух участников – 20 дней со дня признания аукциона несостоявшимся	Бесплатно		Гражданский кодекс РФ (статья 447, статья 448, п 3) Земельный кодекс РФ (статья 29, статья 38 1, пп 27, 30)
4	Государственная регистрация договора купли-продажи земельного участка и права собственности на земельный участок или договора аренды земельного участка	Свидетельство государственной регистрации права собственности или договора аренды земельного участка Государственная регистрация является юридическим актом признания и подтверждения государством права собственности или права аренды застройщика на земельный участок, предоставленный для жилищного строительства	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	1) Заявление о государственной регистрации, 2) договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, 3) документ об уплате государственной пошлины	1) С заявлением о государственной регистрации прав обратилось ненадлежащее лицо, 2) документы, представленные на государственную регистрацию прав, по форме или содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства, 3) лицо, выдавшее правоустанавливающий документ, не уполномочено распоряжаться правом на данный земельный участок, 4) лицо, которое имеет права, ограниченные определенными условиями, составило документ без указания этих условий, 5) правоустанавливающий документ об объекте недвижимого имущества свидетельствует об отсутствии у заявителя прав на данный объект недвижимого	30 дней со дня поступления заявления	15 000 рублей		Федеральный закон от 21 июля 1997 г № 122-ФЗ 'О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" Налоговый кодекс РФ (статья 333 33, п 1, пп 22)

№	Административная процедура (далее – процедура)	Наименование документа, выдаваемого по результатам процедуры, (далее - результирующий документ) и его назначение	Наименование органа или организации, которая выдает результирующий документ	Перечень документов, необходимых для прохождения процедуры	Перечень оснований для отказа в прохождении процедуры и/или выдаче результирующего документа	Максимальный срок прохождения процедуры	Максимальная стоимость прохождения процедуры	Установленный срок действия результирующего документа	Нормативные правовые акты, регламентирующие прохождение процедуры
					имущества, 6) не представлены документы, необходимые для государственной регистрации прав, в случаях, если обязанность по представлению таких документов возложена на заявителя, 7) имеются противоречия между заявленными правами и уже зарегистрированными правами, 8) объект недвижимого имущества не считается учтенным в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости", 9) ответ органа государственной власти или органа местного самоуправления на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для государственной регистрации прав, если соответствующий документ не представлен заявителем по собственной инициативе				
5	Выдача градостроительного плана земельного участка (далее также - ГПЗУ)	Градостроительный план земельного участка ГПЗУ является основанием для подготовки проектной документации, получения разрешения на строительство и для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Поскольку земельный участок для жилищного строительства предоставляется по итогам проведения аукциона, то в отношении такого земельного участка уже проведён государственный кадастровый учет, определено разрешённое использование такого земельного участка, основанные на результатах инженерных изысканий параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением малоэтажного жилищного строительства) а также технические	Орган местного самоуправления	Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка	Не установлен	30 дней со дня поступления заявления	Бесплатно		Земельный кодекс РФ (статья 38 1, пп 1,2, 4, 10) Градостроительный кодекс РФ (статья 46, ч 17) Приказ Минрегиона России от 10 мая 2011 г № 207 'Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка"

№	Административная процедура (далее – процедура)	Наименование документа, выдаваемого по результатам процедуры, (далее - результирующий документ) и его назначение	Наименование органа или организации, которая выдает результирующий документ	Перечень документов, необходимых для прохождения процедуры	Перечень оснований для отказа в прохождении процедуры и/или выдаче результирующего документа	Максимальный срок прохождения процедуры	Максимальная стоимость прохождения процедуры	Установленный срок действия результирующего документа	Нормативные правовые акты, регламентирующие прохождение процедуры
		условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – вся эта информация должна быть указана в ГПЗУ							
12	*В случае, если права на земельный участок, на котором планируется осуществлять жилищное строительство (строительство многоквартирного дома), получены застройщиком ранее по иным основаниям (не на аукционе), и видом разрешенного использования такого земельного участка является жилищное строительство (строительство многоквартирного дома)*								
6	Выдача градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ)	Градостроительный план земельного участка ГПЗУ является основанием для подготовки проектной документации, получения разрешения на строительство и для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Орган местного самоуправления	Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка	Не установлены	30 дней со дня поступления обращения	Бесплатно		Градостроительный кодекс РФ (статья 46, часть 17) Приказ Минрегиона России от 10 мая 2011 г № 207 'Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка'

№	Административная процедура (далее – процедура)	Наименование документа, выдаваемого по результатам процедуры, (далее - результирующий документ) и его назначение	Наименование органа или организации, которая выдает результирующий документ	Перечень документов, необходимых для прохождения процедуры	Перечень оснований для отказа в прохождении процедуры и/или выдаче результирующего документа	Максимальный срок прохождения процедуры	Максимальная стоимость прохождения процедуры	Установленный срок действия результирующего документа	Нормативные правовые акты, регламентирующие прохождение процедуры
7	Заключение договора об осуществлении технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям с одновременной выдачей технических условий (далее также - ТУ) на присоединение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения	Договор об осуществлении технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям с приложением ТУ на технологическое присоединение объекта капитального строительства к электрическим сетям Публичный договор, заключаемый между застройщиком и организацией, эксплуатирующей электрические сети, определяющий срок, условия и порядок технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям Такой договор необходим для заключения в дальнейшем договора электроснабжения ТУ, которые прилагаются к такому договору, необходимы для разработки проектной документации на объект капитального строительства	Организация, эксплуатирующая электрические сети	1) Заявление застройщика о заключении договора об осуществлении технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям, 2) однолинейная схема электрической сети потребителя услуг	1) Истечение срока действия ТУ 2) отсутствие технической возможности для подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям	30 дней со дня поступления заявления от застройщика о заключении договора об осуществлении технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям	Плата за технологическое присоединение объекта капитального строительства к электрическим сетям, определяется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов	Срок устанавливается договором об осуществлении технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям	Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2004 г N 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям" (п 15, п 16 пп «б»))
8	Выдача технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения Документ, устанавливающий максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, необходимый для разработки проектной документации на объект капитального строительства	Организация, эксплуатирующая сети теплоснабжения	1) Запрос застройщика на выдачу ТУ, 2) нотариально заверенные копии учредительных документов застройщика, 3) документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос застройщика, 4) правоустанавливающие документы на земельный участок	Отсутствие технической возможности для подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	14 дней со дня поступления запроса застройщика на выдачу ТУ	Бесплатно	Не менее 2 лет	Градостроительный кодекс РФ (ст 48) Федеральный закон от 27 июля 2010г N190-ФЗ "О теплоснабжении" (ст 14) Постановление Правительства РФ от

№	Административная процедура (далее – процедура)	Наименование документа, выдаваемого по результатам процедуры, (далее - результирующий документ) и его назначение	Наименование органа или организации, которая выдает результирующий документ	Перечень документов, необходимых для прохождения процедуры	Перечень оснований для отказа в прохождении процедуры и/или выдаче результирующего документа	Максимальный срок прохождения процедуры	Максимальная стоимость прохождения процедуры	Установленный срок действия результирующего документа	Нормативные правовые акты, регламентирующие прохождение процедуры
									13 февраля 2006 г N 83 «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (п 9, п 10)
9	Выдача технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения	Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения Документ, устанавливающий максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, необходимый для разработки проектной документации на объект капитального строительства	Организация, эксплуатирующая сети водоснабжения	1) Запрос застройщика на выдачу ТУ, 2) нотариально заверенные копии учредительных документов застройщика, 3) документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос застройщика, 4) правоустанавливающие документы на земельный участок	Отсутствие технической возможности для подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения	14 дней со дня поступления запроса застройщика на выдачу ТУ	Бесплатно	Не менее 2 лет	Градостроительный кодекс РФ (статья 48) Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г N 83 «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (п 9, п 10)

№	Административная процедура (далее – процедура)	Наименование документа, выдаваемого по результатам процедуры, (далее - результирующий документ) и его назначение	Наименование органа или организации, которая выдает результирующий документ	Перечень документов, необходимых для прохождения процедуры	Перечень оснований для отказа в прохождении процедуры и/или выдаче результирующего документа	Максимальный срок прохождения процедуры	Максимальная стоимость прохождения процедуры	Установленный срок действия результирующего документа	Нормативные правовые акты, регламентирующие прохождение процедуры
10	Выдача технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям водоотведения	Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям водоотведения Документ, устанавливающий максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения, необходимый для разработки проектной документации на объект капитального строительства 020889	Организация, эксплуатирующая сети водоотведения	1) Запрос застройщика на выдачу ТУ, 2) нотариально заверенные копии учредительных документов застройщика, 3) документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос застройщика, 4) правоустанавливающие документы на земельный участок	Отсутствие технической возможности для подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения	14 дней со дня поступления запроса застройщика на выдачу ТУ	Бесплатно	Не менее 2 лет	Градостроительный кодекс РФ (статья 48) Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г N 83 «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (п 9, п 10)
11	Выдача технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям газоснабжения	Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям газоснабжения Документ, устанавливающий максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, необходимый для разработки проектной документации на объект капитального строительства	Организация, эксплуатирующая сети газоснабжения	1) Запрос застройщика на выдачу ТУ, 2) нотариально заверенные копии учредительных документов застройщика, 3) документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос застройщика, 4) правоустанавливающие документы на земельный участок	Отсутствие технической возможности для подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения	14 дней со дня поступления запроса застройщика на выдачу ТУ	Бесплатно	Не менее 2 лет	Градостроительный кодекс РФ (статья 48) Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г N 83 «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (п 9, п 10)

№	Административная процедура (далее – процедура)	Наименование документа, выдаваемого по результатам процедуры, (далее - результирующий документ) и его назначение	Наименование органа или организации, которая выдает результирующий документ	Перечень документов, необходимых для прохождения процедуры	Перечень оснований для отказа в прохождении процедуры и/или выдаче результирующего документа	Максимальный срок прохождения процедуры	Максимальная стоимость прохождения процедуры	Установленный срок действия результирующего документа	Нормативные правовые акты, регламентирующие прохождение процедуры
13 В случае приобретения застройщиком права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства									
12	Допуск к участию в аукционе	Уведомление о признании заявителя участником аукциона С момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок заявитель становится участником аукциона	Организатор аукциона - исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, обладающий правом предоставления соответствующего земельного участка, или действующая на основании договора с ним специализированная организация	1) Заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счёта для возврата задатка, 2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц (с 1 июля 2012 года - только копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц)), 3) документы, подтверждающие внесение задатка, 4) документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования	Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям 1) непредставление документов, необходимых для прохождения процедуры, или представление недостоверных сведений, 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приёма документов для участия в аукционе, 3) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чём он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесённые ими задатки	1 день с даты окончания приема заявок на участие в аукционе	Бесплатно		Земельный кодекс РФ (статьи 38 1, 38 2) Гражданский кодекс РФ (статья 448, п 3) Постановление Правительства РФ от 11 ноября 2002 г № 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков"
13	Подписание протокола о результатах аукциона	Протокол о результатах аукциона, подписанный организатором аукциона и победителем аукциона Протокол о признании аукциона несостоявшимся, подписанный организатором аукциона в случае, если в аукционе участвовали менее двух участников Такие протоколы являются основанием для заключения победителем аукциона или единственным участником аукциона договора аренды выставленного на аукцион земельного участка для его	Организатор аукциона - исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, обладающий правом предоставления соответствующего земельного участка или действующая на основании	Не установлен	Не установлен	В день проведения аукциона	Бесплатно		Земельный кодекс РФ (статья 38 1 пп 24, 26) Постановление Правительства РФ от 11 ноября 2002 г № 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких

№	Административная процедура (далее – процедура)	Наименование документа, выдаваемого по результатам процедуры, (далее - результирующий документ) и его назначение	Наименование органа или организации, которая выдает результирующий документ	Перечень документов, необходимых для прохождения процедуры	Перечень оснований для отказа в прохождении процедуры и/или выдаче результирующего документа	Максимальный срок прохождения процедуры	Максимальная стоимость прохождения процедуры	Установленный срок действия результирующего документа	Нормативные правовые акты, регламентирующие прохождение процедуры
		комплексного освоения в целях жилищного строительства	договора с ним специализированная организация						земельных участков
14	Заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства	Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства Заключение договора порождает права и обязанности сторон по использованию земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, как особого вида использования земельных участков, предоставляемых для строительства	Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, обладающий правом предоставления соответствующего земельного участка	Подписанный победителем аукциона и организатором аукциона протокол о результатах аукциона или подписанный организатором аукциона протокол о признании аукциона несостоявшимся в случае, если в аукционе участвовали менее двух участников	Не установлен	В случае признания аукциона состоявшимся – не установлен В случае признания аукциона несостоявшимся, если в аукционе участвовали менее двух участников – 20 дней со дня признания аукциона несостоявшимся	Бесплатно	Определяется в договоре аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства с учетом максимальных сроков выполнения работ по строительству объектов инженерной инфраструктуры и осуществления жилищного и иного строительства в соответ	Земельный кодекс РФ (статьи 22, 29, статья 38 2, п 3, пп 7 и 8) Гражданский кодекс РФ (глава 34)

№	Административная процедура (далее – процедура)	Наименование документа, выдаваемого по результатам процедуры, (далее - результирующий документ) и его назначение	Наименование органа или организации, которая выдает результирующий документ	Перечень документов, необходимых для прохождения процедуры	Перечень оснований для отказа в прохождении процедуры и/или выдаче результирующего документа	Максимальный срок прохождения процедуры	Максимальная стоимость прохождения процедуры	Установленный срок действия результирующего документа	Нормативные правовые акты, регламентирующие прохождение процедуры
								ствии с видами разрешённого использования	
15	Государственная регистрация договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Свидетельство о государственной регистрации договора аренды земельного участка Является юридическим актом признания и подтверждения государством права аренды застройщика на земельный участок, предоставленный для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	1) Заявление о государственной регистрации договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, 2) договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства	1) С заявлением о государственной регистрации прав обратилось ненадлежащее лицо, 2) документы, представленные на государственную регистрацию прав, по форме или содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства, 3) орган публичной власти, заключивший договор аренды, не правомочен распоряжаться правом на данный земельный участок, 4) имеются противоречия между заявленными правами и уже зарегистрированными правами, 5) ответ органа государственной власти или органа местного самоуправления на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для государственной регистрации прав, если соответствующий документ не представлен заявителем по собственной инициативе	30 дней	15000 рублей		Федеральный закон от 21 июля 1997 г № 122-ФЗ 'О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (статья 11, статья 13, ч 3, статьи 20, 26) Правительства РФ от 18 февраля 1998 г № 219 «Правила ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» Налоговый кодекс РФ (статья 333 33, п 1, пп 22)
16	Утверждение документации по планировке территории в границах земельного участка, предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Акт об утверждении проекта планировки территории, проекта межевания территории с градостроительными планами земельных участков в своем составе Является правовым основанием для проведения кадастрового учёта земельных участков, образуемых в результате планировки в границах земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства	Глава администрации городского округа или поселения, на межселенных территориях – глава муниципального района	1) Договор аренды земельного участка, 2) проект документации по планировке территории, 3) результаты публичных слушаний по проекту документации по планировке территории	1) Несоответствие представленного проекта планировки территории, проекта межевания территории и проекта градостроительных планов земельных участков а) условиям договора аренды земельного участка, б) техническим регламентам, в) градостроительным регламентам, 2) отсутствие результатов публичных слушаний	Не установлен	Бесплатно		Земельный кодекс РФ (статья 38 2, п 3, пп 6, п 5) Градостроительный кодекс РФ (статья 45)

№	Административная процедура (далее – процедура)	Наименование документа, выдаваемого по результатам процедуры, (далее - результирующий документ) и его назначение	Наименование органа или организации, которая выдает результирующий документ	Перечень документов, необходимых для прохождения процедуры	Перечень оснований для отказа в прохождении процедуры и/или выдаче результирующего документа	Максимальный срок прохождения процедуры	Максимальная стоимость прохождения процедуры	Установленный срок действия результирующего документа	Нормативные правовые акты, регламентирующие прохождение процедуры
17	Государственный кадастровый учет земельных участков, образованных в границах земельного участка, предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, а также для строительства объектов инженерной инфраструктуры	Кадастровый паспорт объекта недвижимости (образованного земельного участка) Кадастровый учёт позволяет определить земельные участки в качестве индивидуально-определенной вещи Проведение кадастрового учёта является правовым основанием для реализации исключительного права арендатора земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, приобрести образованные в границах такого земельного участка новые земельные участки в собственность или в аренду	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	1) Заявление о постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт, 2) акт об утверждении документации по планировке территории в границах земельного участка, предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, 3) договор аренды земельного участка предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, 4) межевой план	1) заявление о кадастровом учете или необходимые для кадастрового учета документы по форме либо содержанию не соответствуют требованиям Федерального закона о государственном кадастре недвижимости, 2) земельный участок, о кадастровом учете которого представлено заявление, образуется из земельного участка или земельных участков и разделение или выделение либо иное совершаемое при таком образовании действие с преобразуемым земельным участком или земельными участками не допускается в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, 3) земельный участок, о кадастровом учете которого представлено заявление, образован из земельного участка, внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения о котором носят временный характер, 4) с заявлением о кадастровом учёте обратилось ненадлежащее лицо, 5) истёк срок приостановления осуществления кадастрового учета и не устранены обстоятельства, послужившие основанием для принятия решения о приостановлении, 6) межевой план, технический план или акт обследования заверен подписью неуправомоченного лица, 7) ответ органа государственной власти или органа местного самоуправления на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для кадастрового учета, и соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, 8) одна из границ такого земельного участка пересекает границу муниципального образования и (или) границу населенного пункта, 9) такой земельный участок образован из земельных участков, относящихся к	В срок не более чем двадцать рабочих дней со дня получения органом кадастрового учета соответствующего заявления о кадастровом учёте	Бесплатно		Федеральный закон от 24 июля 2007 г N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (статья 17, ч 1, статья 22, ч 1, п 2, статья 23 1, ч 2, статья 27, ч 2, 3)

№	Административная процедура (далее – процедура)	Наименование документа, выдаваемого по результатам процедуры, (далее - результирующий документ) и его назначение	Наименование органа или организации, которая выдает результирующий документ	Перечень документов, необходимых для прохождения процедуры	Перечень оснований для отказа в прохождении процедуры и/или выдаче результирующего документа	Максимальный срок прохождения процедуры	Максимальная стоимость прохождения процедуры	Установленный срок действия результирующего документа	Нормативные правовые акты, регламентирующие прохождение процедуры
					различным категориям земель, за исключением установленных федеральным законом случаев, 10) граница земельного участка, о кадастровом учете которого представлено заявление, не считается согласованной				
18	Государственная регистрация права собственности или договора аренды на земельные участки для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, а также для строительства объектов инженерной инфраструктуры, образованные в границах земельного участка, предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Свидетельство о государственной регистрации права собственности или договора аренды земельного участка Государственная регистрация является юридическим актом признания и подтверждения государством права собственности или права аренды застройщика на земельный участок, предоставленный для жилищного строительства	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	1) Заявление о государственной регистрации договора купли-продажи земельного участка или договора аренды земельного участка, 2) договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства	1) С заявлением о государственной регистрации прав обратилось ненадлежащее лицо, 2) документы, представленные на государственную регистрацию прав, по форме или содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства, 3) орган публичной власти, заключивший договор аренды, не правомочен распоряжаться правом на данный земельный участок, 4) имеются противоречия между заявленными правами и уже зарегистрированными правами, 5) ответ органа государственной власти или органа местного самоуправления на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для государственной регистрации прав, если соответствующий документ не представлен заявителем по собственной инициативе	30 дней	15000 рублей (за государственную регистрацию права собственности или договора аренды на один земельный участок)		Федеральный закон от 21 июля 1997 г № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (статья 11, часть 3 статьи 13, статья 20) Правила ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, утвержденные постановлением Правительства РФ от 18 февраля 1998 г № 219 Налоговый кодекс (статья 333 33, п 1, пп 22)
РАЗДЕЛ 2. ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ									

№	Административная процедура (далее – процедура)	Наименование документа, выдаваемого по результатам процедуры, (далее - результирующий документ) и его назначение	Наименование органа или организации, которая выдает результирующий документ	Перечень документов, необходимых для прохождения процедуры	Перечень оснований для отказа в прохождении процедуры и/или выдаче результирующего документа	Максимальный срок прохождения процедуры	Максимальная стоимость прохождения процедуры	Установленный срок действия результирующего документа	Нормативные правовые акты, регламентирующие прохождение процедуры
19	Получение заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (если такая экспертиза предусмотрена Градостроительным кодексом РФ)	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий Удостоверяет соответствие (положительное заключение) или несоответствие (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным Градостроительным кодексом РФ, а также о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов (в случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на государственную экспертизу одновременно с проектной документацией), соответствие (положительное заключение) или несоответствие (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов (в случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на экспертизу до направления проектной документации на экспертизу) Необходимо для получения разрешения на строительство	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или подведомственное ему государственное учреждение по месту нахождения земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство, или юридическое лицо, аккредитованное на право проведения негосударственной экспертизы соответствующего вида (по выбору заявителя, за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ в отношении проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной	1) заявление о проведении экспертизы, в котором указываются идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица), идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на экспертизу (наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства, почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и тому подобное), идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства застройщика (заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика - юридического лица, а в случае, если застройщик (заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в	1) Отсутствие в составе проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, 2) подготовка проектной документации лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, 3) отсутствие результатов инженерных изысканий, указанных в части 6 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ, или отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на экспертизу до направления на экспертизу проектной документации), 4) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ, 5) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ, 6) направление на экспертизу не всех документов, предусмотренных Правительством Российской Федерации, 7) направление проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в орган исполнительной власти, государственное учреждение, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ проведение государственной экспертизы таких проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий осуществляется иным органом исполнительной власти, иным государственным учреждением	45 дней в отношении а) результатов инженерных изысканий, которые направлены на экспертизу до направления на эту экспертизу проектной документации, б) проектной документации или проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении жилых объектов капитального строительства, не относящихся к уникальным объектам, в) проектной документации или проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, строительство которых будут осуществляться в особых экономических зонах, 60 дней – в других случаях	В зависимости от параметров земельного участка и проектной документации		Градостроительный кодекс РФ (статьи 48, 49) Постановление Правительства РФ от 5 марта 2007 г N 145 'О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г N 87 'О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию' Постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г N 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства'

№	Административная процедура (далее – процедура)	Наименование документа, выдаваемого по результатам процедуры, (далее - результирующий документ) и его назначение	Наименование органа или организации, которая выдает результирующий документ	Перечень документов, необходимых для прохождения процедуры	Перечень оснований для отказа в прохождении процедуры и/или выдаче результирующего документа	Максимальный срок прохождения процедуры	Максимальная стоимость прохождения процедуры	Установленный срок действия результирующего документа	Нормативные правовые акты, регламентирующие прохождение процедуры
			документации, предусмотрено проведение государственной экспертизы)	отношении заявителя), 2) проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), Правительством Российской Федерации, 3) копия задания на проектирование, 4) результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), Правительством Российской Федерации, 5) копия задания на выполнение инженерных изысканий, 6) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (в случае, если заявитель не является заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы должны быть оговорены специально				
20	Заключение договора о подключении объекта капитального строительства к сетям газоснабжения (если проектом предусмотрено подключение к сетям газоснабжения)	Договор о подключении объекта капитального строительства к сетям газоснабжения Публичный договор, заключаемый застройщиком с организацией, эксплуатирующей сети газоснабжения Документ определяет подключаемую нагрузку и сроки подключения, порядок и условия осуществления мероприятий для подключения объекта капитального строительства к сети газоснабжения	Организация, эксплуатирующая сети газоснабжения	1) Заявление застройщика о подключении объекта капитального строительства к сетям газоснабжения с указанием требуемого объема подключаемой нагрузки, 2) документы, подтверждающие полномочия лица, действовать от имени застройщика, 3) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, 4) ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта,	1) Отсутствие у застройщика ТУ, 2) срок действия ТУ истек или истекает в течение 30 дней с даты получения организацией, эксплуатирующей сети газоснабжения, заявления застройщика о подключении объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, 3) указанная в заявлении застройщика о подключении объекта капитального строительства к сетям газоснабжения нагрузка превышает максимальную нагрузку, указанную в ТУ	30 дней со дня поступления заявления от застройщика о подключении объекта капитального строительства к сетям газоснабжения	Плата за подключение определяется договором о подключении объекта капитального строительства к сетям газоснабжения	Срок устанавливается договором о подключении объекта капитального строительства к сетям газоснабжения	Постановление Правительства РФ от 9 июня 2007г N360 «Правила заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры» (пп 8, 9, 11)

№	Административная процедура (далее – процедура)	Наименование документа, выдаваемого по результатам процедуры, (далее - результирующий документ) и его назначение	Наименование органа или организации, которая выдает результирующий документ	Перечень документов, необходимых для прохождения процедуры	Перечень оснований для отказа в прохождении процедуры и/или выдаче результирующего документа	Максимальный срок прохождения процедуры	Максимальная стоимость прохождения процедуры	Установленный срок действия результирующего документа	Нормативные правовые акты, регламентирующие прохождение процедуры
		Документ необходим для заключения в дальнейшем договора газоснабжения		5) топографическая карта земельного участка в масштабе 1 500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями					
21	Заключение договора о подключении объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения (если проектом предусмотрено подключение к сетям теплоснабжения)	Договор о подключении объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения Публичный договор, заключаемый застройщиком с организацией, эксплуатирующей сети теплоснабжения Документ определяет подключаемую нагрузку и сроки подключения, порядок и условия осуществления мероприятий для подключения объекта капитального строительства к сети теплоснабжения Документ необходим для заключения в дальнейшем договора теплоснабжения	Организация, эксплуатирующая сети теплоснабжения	1) Заявление застройщика о подключении объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения с указанием требуемого объема подключаемой нагрузки, 2) документы, подтверждающие полномочия лица, действовать от имени застройщика, 3) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, 4) ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта, 5) топографическая карта земельного участка в масштабе 1 500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями	1) Отсутствие у застройщика ТУ, 2) срок действия ТУ истек или истекает в течение 30 дней с даты получения организацией, эксплуатирующей сети теплоснабжения, заявления застройщика о подключении объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, 3) указанная в заявке застройщика нагрузка превышает максимальную нагрузку, указанную в ТУ	30 дней со дня поступления заявления от застройщика о подключении объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	Плата за подключение определяется договором о подключении объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	Срок устанавливается договором о подключении объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	Постановление Правительства РФ от 9 июня 2007г N360 «Правила заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры» (пп 8, 9, 11)

№	Административная процедура (далее – процедура)	Наименование документа, выдаваемого по результатам процедуры, (далее - результирующий документ) и его назначение	Наименование органа или организации, которая выдает результирующий документ	Перечень документов, необходимых для прохождения процедуры	Перечень оснований для отказа в прохождении процедуры и/или выдаче результирующего документа	Максимальный срок прохождения процедуры	Максимальная стоимость прохождения процедуры	Установленный срок действия результирующего документа	Нормативные правовые акты, регламентирующие прохождение процедуры
22	Заключение договора о подключении объекта капитального строительства к сетям водоснабжения	Договор о подключении объекта капитального строительства к сетям водоснабжения Публичный договор, заключаемый застройщиком с организацией, эксплуатирующей сети водоснабжения Документ определяет подключаемую нагрузку и сроки подключения, порядок и условия осуществления мероприятий для подключения объекта капитального строительства к сети водоснабжения Документ необходим для заключения в дальнейшем договора водоснабжения	Организация, эксплуатирующая сети водоснабжения	1) Заявление застройщика о подключении объекта капитального строительства к сетям водоснабжения с указанием требуемого объема подключаемой нагрузки, 2) документы, подтверждающие полномочия лица, действовать от имени застройщика, 3) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, 4) ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта, 5) топографическая карта земельного участка в масштабе 1 500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями	1) Отсутствие у застройщика ТУ, 2) срок действия ТУ истек или истекает в течение 30 дней с даты получения организацией, эксплуатирующей сети водоснабжения, заявления застройщика о подключении объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, 3) указанная в заявке нагрузка превышает максимальную нагрузку, указанную в ТУ	30 дней со дня поступления заявления от застройщика о подключении объекта капитального строительства к сетям водоснабжения	Плата за подключение определяется договором о подключении объекта капитального строительства к сетям водоснабжения	Срок устанавливается договором о подключении объекта капитального строительства к сетям водоснабжения	Постановление Правительства РФ от 9 июня 2007г N360 «Правила заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры» (пп 8, 9, 11)
23	Заключение договора о подключении к сетям водоотведения	Договор о подключении объекта капитального строительства к сетям водоотведения Публичный договор, заключаемый застройщиком с организацией, эксплуатирующей сети водоотведения Документ определяет подключаемую нагрузку и сроки подключения, порядок и условия осуществления мероприятий для подключения объекта капитального строительства к сети водоотведения Документ необходим для заключения в дальнейшем договора водоотведения	Организация, эксплуатирующая сети водоотведения	1) Заявление застройщика о подключении объекта капитального строительства к сетям водоотведения с указанием требуемого объема подключаемой нагрузки, 2) документы, подтверждающие полномочия лица, действовать от имени застройщика, 3) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, 4) ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта, 5) топографическая карта земельного участка в масштабе 1 500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями	1) Отсутствие у застройщика ТУ, 2) срок действия ТУ истек или истекает в течение 30 дней с даты получения организацией, эксплуатирующей сети водоотведения, заявления застройщика о подключении объекта капитального строительства к сетям водоотведения, 3) указанная в заявке нагрузка превышает максимальную нагрузку, указанную в ТУ	30 дней со дня поступления заявления от застройщика о подключении объекта капитального строительства к сетям водоотведения	Плата за подключение определяется договором о подключении объекта капитального строительства к сетям водоотведения	Срок устанавливается договором о подключении объекта капитального строительства к сетям водоотведения	Постановление Правительства РФ от 9 июня 2007г N360 «Правила заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры» (пп 8, 9, 11)

№	Административная процедура (далее – процедура)	Наименование документа, выдаваемого по результатам процедуры, (далее - результирующий документ) и его назначение	Наименование органа или организации, которая выдает результирующий документ	Перечень документов, необходимых для прохождения процедуры	Перечень оснований для отказа в прохождении процедуры и/или выдаче результирующего документа	Максимальный срок прохождения процедуры	Максимальная стоимость прохождения процедуры	Установленный срок действия результирующего документа	Нормативные правовые акты, регламентирующие прохождение процедуры
РАЗДЕЛ 3. СТРОИТЕЛЬСТВО									
24	Выдача разрешения на строительство	Разрешение на строительство Подтверждает соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дает застройщику право осуществлять строительство	Орган местного самоуправления	1) Заявление о выдаче разрешения на строительство, 2) правоустанавливающие документы на земельный участок (требуется только, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним), 3) градостроительный план земельного участка или, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории – не требуется с 1 июля 2012 года, 4) материалы, содержащиеся в проектной документации а) пояснительная записка, б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия, в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам.	Отсутствие документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство, или несоответствие таких документов требованиям градостроительного плана земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (при его наличии)	10 дней	Бесплатно	Устанавливается проектом организации строительства объекта капитального строительства	Градостроительный кодекс РФ (статья 51) Постановление Правительства РФ от 24 ноября 2005 г N 698 "О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" Приказ Министерства регионального развития РФ от 2 июля 2009 г N 251 "Об организации работы по выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в части 5 1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расположенных на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительного регламента или для которых градостроительный регламент не устанавливается, за исключением объектов капитального

№	Административная процедура (далее – процедура)	Наименование документа, выдаваемого по результатам процедуры, (далее - результирующий документ) и его назначение	Наименование органа или организации, которая выдает результирующий документ	Перечень документов, необходимых для прохождения процедуры	Перечень оснований для отказа в прохождении процедуры и/или выдаче результирующего документа	Максимальный срок прохождения процедуры	Максимальная стоимость прохождения процедуры	Установленный срок действия результирующего документа	Нормативные правовые акты, регламентирующие прохождение процедуры
				г) схемы, отображающие архитектурные решения, д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, е) проект организации строительства объекта капитального строительства, ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей, 5) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ), 6) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение) – не требуется с 1 июля 2012 года, 7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации				строительства, в отношении которых проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) выдача разрешений на строительство возложены на иные федеральные органы исполнительной власти" Федеральный закон от 1 июля 2011 г N 169-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (статья 74)

№	Административная процедура (далее – процедура)	Наименование документа, выдаваемого по результатам процедуры, (далее - результирующий документ) и его назначение	Наименование органа или организации, которая выдает результирующий документ	Перечень документов, необходимых для прохождения процедуры	Перечень оснований для отказа в прохождении процедуры и/или выдаче результирующего документа	Максимальный срок прохождения процедуры	Максимальная стоимость прохождения процедуры	Установленный срок действия результирующего документа	Нормативные правовые акты, регламентирующие прохождение процедуры
25	Проведение проверок государственного строительного надзора (при строительстве объектов, проектная документация которых подлежит государственной экспертизе либо является типовой проектной документацией или ее модификацией, на которую получено положительное заключение экспертизы)	Акт по результатам проверки (при выявлении должностным лицом органа государственного строительного надзора нарушений в результате проведенной проверки нарушений) Предписания лицу, осуществляющему строительство, об устранении выявленных нарушений Иные результаты проверки заносятся должностным лицом органа государственного строительного надзора в общий и (или) специальный журналы Предметом государственного строительного надзора является проверка а) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, иных нормативных актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, б) наличия разрешения на строительство, в) выполнения требований частей 2 и 3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного строительного надзора	1) Извещение о начале строительных работ, к которому прилагаются следующие документы а) копия разрешения на строительство – не требуется с 1 июля 2012 года, б) проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства, в) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий, г) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ, д) положительное заключение экспертизы проектной документации – не требуется с 1 июля 2012 года, 2) извещение застройщика или технического заказчика представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке	Отсутствуют	Общее количество и регулярность проведения проверок не определены	Определяется стоимостью проведения обследований, испытаний, экспертиз выполненных работ и применяемых строительных материалов по требованию должностного лица органа государственного строительного надзора, в случае если они требуются при осуществлении строительного контроля, но не были проведены	Срок устранения выявленных нарушений указывается в предписании об устранении выявленных нарушений Приостановление строительства объекта капитального строительства на указанный срок осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	Градостроительный кодекс РФ (статьи 52, 54) Федеральный закон от 26 декабря 2008 г N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" Постановление Правительства РФ от 1 февраля 2006 г N 54 "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации" Федеральный закон от 23 ноября 2009 г N 261-ФЗ 'Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010 г N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и

№	Административная процедура (далее – процедура)	Наименование документа, выдаваемого по результатам процедуры, (далее - результирующий документ) и его назначение	Наименование органа или организации, которая выдает результирующий документ	Перечень документов, необходимых для прохождения процедуры	Перечень оснований для отказа в прохождении процедуры и/или выдаче результирующего документа	Максимальный срок прохождения процедуры	Максимальная стоимость прохождения процедуры	Установленный срок действия результирующего документа	Нормативные правовые акты, регламентирующие прохождение процедуры
									капитального ремонта объектов капитального строительства" Федеральный закон от 1 июля 2011 г N 169-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (статья 74)
26	Выдача заключения органа государственного строительного надзора (при строительстве объектов, проектная документация которых подлежит государственной экспертизе либо является типовой проектной документацией или ее модификацией, на которую получено положительное заключение экспертизы)	Заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов Является необходимым условием получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного строительного надзора	1 Извещение об устранении нарушений, указанных в актах по результатам проверок органом государственного строительного надзора, 2 извещение об окончании строительных работ	Выявлены и не устранены нарушения соответствия выполненных работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, указанные в актах по результатам проверок органом государственного строительного надзора	10 рабочих дней с даты обращения	Бесплатно		Градостроительный кодекс РФ (статьи 52, 54) Постановление Правительства РФ от 1 февраля 2006 г N 54 "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации"
РАЗДЕЛ 4. ВВОД ОБЪЕКТОВ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ									
27	Подписание акта о технологическом присоединении объекта капитального	Акт о технологическом присоединении объекта капитального строительства к сетям электроснабжения, подписанный застройщиком и организацией,	Организация, эксплуатирующая сети электроснабжения	Не установлен	Не установлен	Не установлен	Бесплатно		Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2004 г N 861 «Правила недискриминационног

№	Административная процедура (далее – процедура)	Наименование документа, выдаваемого по результатам процедуры, (далее - результирующий документ) и его назначение	Наименование органа или организации, которая выдает результирующий документ	Перечень документов, необходимых для прохождения процедуры	Перечень оснований для отказа в прохождении процедуры и/или выдаче результирующего документа	Максимальный срок прохождения процедуры	Максимальная стоимость прохождения процедуры	Установленный срок действия результирующего документа	Нормативные правовые акты, регламентирующие прохождение процедуры
	строительства к сетям электроснабжения	эксплуатирующей сети электроснабжения Документ свидетельствует об исполнении застройщиком и организацией, эксплуатирующей сети электроснабжения, обязательств по договору о технологическом присоединении объекта капитального строительства к сетям электроснабжения Акт о технологическом присоединении объекта капитального строительства к сетям электроснабжения необходим для заключения договора электроснабжения и подачи ресурсов на объект капитального строительства							о доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правила недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правила недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям" (п 19)
28	Подписание акта о присоединении объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения (если проектом	Акт о присоединении объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, подписанный застройщиком и организацией, эксплуатирующей сети теплоснабжения Документ свидетельствует об	Организация, эксплуатирующая сети теплоснабжения	Не установлен	Не установлен	Не установлен	Бесплатно		Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г N 83 «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта

№	Административная процедура (далее – процедура)	Наименование документа, выдаваемого по результатам процедуры, (далее - результирующий документ) и его назначение	Наименование органа или организации, которая выдает результирующий документ	Перечень документов, необходимых для прохождения процедуры	Перечень оснований для отказа в прохождении процедуры и/или выдаче результирующего документа	Максимальный срок прохождения процедуры	Максимальная стоимость прохождения процедуры	Установленный срок действия результирующего документа	Нормативные правовые акты, регламентирующие прохождение процедуры
	предусмотрено подключение к сетям теплоснабжения)	исполнении застройщиком и организацией, эксплуатирующей сети теплоснабжения, обязательств по договору о подключении объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения Акт о присоединении объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения необходим для заключения договора теплоснабжения							капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (п 10)
29	Подписание акта о присоединении объекта капитального строительства к сетям газоснабжения (если проектом предусмотрено подключение к сетям газоснабжения)	Акт о присоединении объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, подписанный застройщиком и организацией, эксплуатирующей сети газоснабжения Документ свидетельствует об исполнении застройщиком и организацией, эксплуатирующей сети газоснабжения, обязательств по договору о подключении объекта капитального строительства к сетям газоснабжения Акт о присоединении объекта капитального строительства к сетям газоснабжения необходим для заключения договора поставки газа	Организация, эксплуатирующая сети газоснабжения	Не установлен	Не установлен	Не установлен	Бесплатно		Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г N 83 «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (п 10)
30	Подписание акта о присоединении объекта капитального строительства к сетям водоснабжения	Акт о присоединении объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, подписанный застройщиком и организацией, эксплуатирующей сети водоснабжения Документ свидетельствует об исполнении застройщиком и организацией, эксплуатирующей сети водоснабжения, обязательств по договору о подключении объекта капитального строительства к сетям водоснабжения Акт о присоединении объекта	Организация, эксплуатирующая сети водоснабжения	Баланс водопотребления подключаемого объекта капитального строительства с указанием видов водопользования	Не установлен	Не установлен	Бесплатно		Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г N 83 «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям

№	Административная процедура (далее – процедура)	Наименование документа, выдаваемого по результатам процедуры, (далее - результирующий документ) и его назначение	Наименование органа или организации, которая выдает результирующий документ	Перечень документов, необходимых для прохождения процедуры	Перечень оснований для отказа в прохождении процедуры и/или выдаче результирующего документа	Максимальный срок прохождения процедуры	Максимальная стоимость прохождения процедуры	Установленный срок действия результирующего документа	Нормативные правовые акты, регламентирующие прохождение процедуры
		капитального строительства к сетям водоснабжения необходим для заключения договора водоснабжения							инженерно-технического обеспечения» (п 10)
31	Подписание акта о присоединении объекта капитального строительства к сетям водоотведения	Акт о присоединении объекта капитального строительства к сетям водоотведения, подписанный застройщиком и организацией, эксплуатирующей сети водоотведения Документ свидетельствует об исполнении застройщиком и организацией, эксплуатирующей сети водоотведения, обязательств по договору о подключении объекта капитального строительства к сетям водоотведения Акт о присоединении объекта капитального строительства к сетям водоотведения необходим для заключения договора водоотведения	Организация, эксплуатирующая сети водоотведения	Баланс водоотведения подключаемого объекта	Не установлен	Не установлен	Бесплатно		Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г N 83 «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (п 10)
32	Приемка газового оборудования и средств автоматики для проведения пусконаладочных работ (при наличии автономного отопления при суммарной расчетной тепловой мощности газоиспользующего оборудования более 100 кВт)	Акт приемки газового оборудования и средств автоматики для проведения пусконаладочных работ Документ, необходимый для заключения договора поставки газа	Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору	1) Заявление застройщика, 2) комплект рабочих чертежей и исполнительной документации, 3) сертификаты и технические паспорта изготовителей газоиспользующего оборудования	Не установлен	20 дней с даты обращения застройщика	Бесплатно		Постановление Правительства РФ от 17 мая 2002 г N 317 "Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации" (п 28)
33	Обследование соответствия показателей энергоэффективности газоиспользующег	Акт соответствия показателей энергоэффективности газоиспользующего оборудования паспортным или проектным показателям	Орган государственного энергетического надзора субъекта Российской	Уведомление	Не установлен	10 дней с даты получения органом государственного энергетического	Бесплатно		Постановление Правительства РФ от 17 мая 2002 г N 317 "Правила пользования газом и предоставления услуг

№	Административная процедура (далее – процедура)	Наименование документа, выдаваемого по результатам процедуры, (далее - результирующий документ) и его назначение	Наименование органа или организации, которая выдает результирующий документ	Перечень документов, необходимых для прохождения процедуры	Перечень оснований для отказа в прохождении процедуры и/или выдаче результирующего документа	Максимальный срок прохождения процедуры	Максимальная стоимость прохождения процедуры	Установленный срок действия результирующего документа	Нормативные правовые акты, регламентирующие прохождение процедуры
	о оборудования паспортным или проектным показателям (при наличии автономного отопления при суммарной расчетной тепловой мощности газоиспользующего оборудования более 100 кВт)	Документ, необходимый для заключения договора поставки газа	Федерации			надзора субъекта Российской Федерации уведомления от застройщика			по газоснабжению в Российской Федерации" (п 29)
34	Заключение договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении (если проектом предусмотрено подключение к сетям газоснабжения)	Договор о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении Документ, необходимый для заключения договора поставки газа	Специализированная организация, имеющая аварийно-диспетчерскую службу и допуски на обслуживание сетей газоснабжения	Заявление застройщика	Не установлен	Не установлен	Определяется договором о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении		Постановление Правительства РФ от 21 июля 2008 г N 549 О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан" (п 9)
35	Заключение договора поставки газа с организацией, обеспечивающей газоснабжение	Договор на поставку газа Договор, заключаемый застройщиком с организацией, эксплуатирующей сети газоснабжения Документ, необходимый для поставки газа на объект капитального строительства	Организация, эксплуатирующая сети газоснабжения	Документы подтверждающие 1) размеры общей площади жилых и нежилых отапливаемых помещений, 2) количество лиц, проживающих в жилых помещениях, 3) состав и тип газоиспользующего оборудования, 4) тип установленного прибора (узла) учета газа, 5) копия договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении, 6) копия акта об определении	1) Нарушение установленных технических требований, 2) отсутствие приборов учета, 3) отсутствие договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении, 4) отсутствие технической возможности, 5) предоставление не всех необходимых документов	30 дней с даты обращения застройщика	Определяется договором поставки газа		Постановление Правительства РФ от 21 июля 2008 г N 549 'О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан" (п 5-18)

№	Административная процедура (далее – процедура)	Наименование документа, выдаваемого по результатам процедуры, (далее - результирующий документ) и его назначение	Наименование органа или организации, которая выдает результирующий документ	Перечень документов, необходимых для прохождения процедуры	Перечень оснований для отказа в прохождении процедуры и/или выдаче результирующего документа	Максимальный срок прохождения процедуры	Максимальная стоимость прохождения процедуры	Установленный срок действия результирующего документа	Нормативные правовые акты, регламентирующие прохождение процедуры
				границы раздела собственности					
36	Заключение договора электроснабжения	Договор электроснабжения, заключаемый застройщиком с организацией, эксплуатирующей сети электроснабжения Документ, необходимый для поставки электрической энергии на объект капитального строительства застройщика	Организация, эксплуатирующая сети электроснабжения	Заявление застройщика о заключении договора электроснабжения	Отсутствие технологического присоединения	30 дней с даты обращения застройщика	Не установлена		Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2004 г N 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям" утвержденные (п 9-25)
37	Подписание акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сети газоснабжения	Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сети газоснабжения, подписывается застройщиком и организацией, эксплуатирующей сети газоснабжения Документ, свидетельствующий о выполнении застройщиком условий подключения, наличии пломб, готовности внутриплощадочных сетей к приему ресурсов Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сети газоснабжения	Организация, эксплуатирующая сети газоснабжения	Уведомление застройщиком организации, эксплуатирующей сети газоснабжения, о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к приему ресурсов	Не установлен	Срок устанавливается договором о подключении объекта капитального строительства к сетям газоснабжения	Бесплатно		Постановление Правительства РФ от 9 июня 2007г N360 «Правила заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры» (п 20)

№	Административная процедура (далее – процедура)	Наименование документа, выдаваемого по результатам процедуры, (далее - результирующий документ) и его назначение	Наименование органа или организации, которая выдает результирующий документ	Перечень документов, необходимых для прохождения процедуры	Перечень оснований для отказа в прохождении процедуры и/или выдаче результирующего документа	Максимальный срок прохождения процедуры	Максимальная стоимость прохождения процедуры	Установленный срок действия результирующего документа	Нормативные правовые акты, регламентирующие прохождение процедуры
		необходим для заключения договора газоснабжения							
38	Подписание акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сети теплоснабжения	Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сети теплоснабжения подписывается застройщиком и организацией, эксплуатирующей сети теплоснабжения Документ, свидетельствующий о выполнении застройщиком условий подключения, наличии пломб, готовности внутриплощадочных сетей к приему ресурсов Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сети теплоснабжения необходим для заключения договора теплоснабжения	Организация, эксплуатирующая сети теплоснабжения	Уведомление застройщиком организации, эксплуатирующей сети теплоснабжения, о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к приему ресурсов	Не установлен	Срок устанавливается договором о подключении объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	Бесплатно		Постановление Правительства РФ от 9 июня 2007г N360 «Правила заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры» (п 20)
39	Подписание акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сети водоснабжения	Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сети водоснабжения подписывается застройщиком и организацией, эксплуатирующей сети водоснабжения Документ, свидетельствующий о выполнении застройщиком условий подключения, наличии пломб, готовности внутриплощадочных сетей к приему ресурсов Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к	Организация, эксплуатирующая сети водоснабжения	Уведомление застройщиком организации, эксплуатирующей сети водоснабжения, о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к приему ресурсов	Не установлен	Срок устанавливается договором о подключении объекта капитального строительства к сетям водоснабжения	Бесплатно		Постановление Правительства РФ от 9 июня 2007г N360 «Правила заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры» (п 20)

№	Административная процедура (далее – процедура)	Наименование документа, выдаваемого по результатам процедуры, (далее - результирующий документ) и его назначение	Наименование органа или организации, которая выдает результирующий документ	Перечень документов, необходимых для прохождения процедуры	Перечень оснований для отказа в прохождении процедуры и/или выдаче результирующего документа	Максимальный срок прохождения процедуры	Максимальная стоимость прохождения процедуры	Установленный срок действия результирующего документа	Нормативные правовые акты, регламентирующие прохождение процедуры
		подключению к сети водоснабжения необходим для заключения договора водоснабжения							
40	Подписание акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сети водоотведения	Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сети водоотведения подписывается застройщиком и организацией, эксплуатирующей сети водоотведения Документ, свидетельствующий о выполнении застройщиком условий подключения, готовности внутриплощадочных сетей к отводу стоков Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сети водоотведения необходим для заключения договора водоотведения	Организация, эксплуатирующая сети водоотведения	Уведомление застройщиком организации, эксплуатирующей сети водоотведения, о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к приему ресурсов	Не установлен	Срок устанавливается договором о подключении объекта капитального строительства к сетям водоотведения	Бесплатно		Постановление Правительства РФ от 9 июня 2007г N360 «Правила заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры» (п 20)
41	Получение допуска к эксплуатации устройств и сооружений, созданных для присоединения к системам теплоснабжения	Акт допуска к эксплуатации устройств и сооружений, созданных для присоединения к системам теплоснабжения Документ, свидетельствующий о соответствии теплоснабжающих устройств установленным требованиям Акт допуска к эксплуатации устройств и сооружений необходим для заключения договора теплоснабжения	Федеральный орган, уполномоченный осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор	Не установлен	Несоответствие установленным требованиям	Не установлен	Бесплатно		Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г N 83 «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (п 23)

№	Административная процедура (далее – процедура)	Наименование документа, выдаваемого по результатам процедуры, (далее - результирующий документ) и его назначение	Наименование органа или организации, которая выдает результирующий документ	Перечень документов, необходимых для прохождения процедуры	Перечень оснований для отказа в прохождении процедуры и/или выдаче результирующего документа	Максимальный срок прохождения процедуры	Максимальная стоимость прохождения процедуры	Установленный срок действия результирующего документа	Нормативные правовые акты, регламентирующие прохождение процедуры
42	Подписание договора теплоснабжения и акта о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности	Договор теплоснабжения, заключаемый застройщиком с организацией, эксплуатирующей сети теплоснабжения Договор предусматривает поставку тепловой энергии на объект капитального строительства	Организация, эксплуатирующая сети теплоснабжения	Оферта (заявка) застройщика	Отсутствие акта о подключении объекта капитального строительства к сети теплоснабжения	30 дней с момента получения организацией, эксплуатирующей сети теплоснабжения оферты от застройщика	Оплата по договору теплоснабжения получаемой тепловой энергии по установленным тарифам в соответствии с показаниями приборов учета		Жилищный кодекс РФ (статья 153) Постановление Правительства РФ от 14 февраля 2012 г N 124 "Правила, обязательные при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг" (пп 3 - 6)
43	Подписание акта о промывке водопроводных устройств и сооружений, необходимых для подключения к системе водоснабжения	Акт о промывке водопроводных устройств и сооружений Документ, свидетельствующий о дезинфекции внутридомовых систем водоснабжения Акт необходим для заключения договора водоснабжения	Застройщик	Не установлен	Не установлен	Не установлен	Бесплатно		Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г N 83 «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (пп 19, 20)
44	Подписание договора водоснабжения	Договор водоснабжения, заключаемый застройщиком с организацией, эксплуатирующей сети водоснабжения Договор предусматривает поставку воды на объект капитального строительства	Организация, эксплуатирующая сети водоснабжения	Оферта (заявка) застройщика	Отсутствие акта о подключении объекта капитального строительства к сети водоснабжения	30 дней с момента получения организацией, эксплуатирующей сети водоснабжения оферты (заявки)от застройщика	Оплата по договору водоснабжения получаемой воды по установленным тарифам в соответствии с показаниями приборов		Жилищный кодекс РФ (статья 153) Постановление Правительства РФ от 14 февраля 2012 г N 124 "Правила, обязательные при заключении договоров снабжения коммунальными

№	Административная процедура (далее – процедура)	Наименование документа, выдаваемого по результатам процедуры, (далее - результирующий документ) и его назначение	Наименование органа или организации, которая выдает результирующий документ	Перечень документов, необходимых для прохождения процедуры	Перечень оснований для отказа в прохождении процедуры и/или выдаче результирующего документа	Максимальный срок прохождения процедуры	Максимальная стоимость прохождения процедуры	Установленный срок действия результирующего документа	Нормативные правовые акты, регламентирующие прохождение процедуры
							учета		ресурсами для целей оказания коммунальных услуг" (пп 3 - 6)
45	Подписание договора водоотведения	Договор водоотведения, заключаемый застройщиком с организацией, эксплуатирующей сети водоотведения Договор предусматривает отвод сточных вод от объекта капитального строительства застройщика	Организация, эксплуатирующая сети водоотведения	Оферта (заявка) застройщика	Отсутствие акта о подключении объекта капитального строительства к сети водоотведения	30 дней с момента получения организацией, эксплуатирующей сети водоотведения оферты (заявки) от застройщика	Оплата по договору водоотведения отводимых стоков по установленным тарифам в соответствии с установленными нормативами		Жилищный кодекс РФ (статья 153) Постановление Правительства РФ от 14 февраля 2012 г N 124 Правила, обязательные при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг' (пп 3 - 6)
46	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Удостоверяет выполнение строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка, а также проектной документации Является основанием для проведения государственного кадастрового учета объекта недвижимости и для государственной регистрации прав на объекты недвижимости	Орган местного самоуправления	1) Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, 2) правоустанавливающие документы на земельный участок (требуется только, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним), 3) градостроительный план земельного участка или в случае строительства линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории – не требуется с 1 июля 2012 года, 4) разрешение на строительство – не требуется с 1 июля 2012 года, 5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства на основании договора) – с 1 июля 2012 года требуется, если указанный документ (его копия или сведения, содержащиеся в ней) отсутствует в	1) Отсутствие документов, необходимых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, 2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, 3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, 4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, 5) невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, 6) в орган местного самоуправления не передана копия схемы, отображающей расположение построенного объекта капитального строительств, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и	10 дней	Бесплатно		Градостроительный кодекс РФ (статья 55) Постановление Правительства РФ от 24 ноября 2005 г N 698 "О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" Приказ Министерства регионального развития РФ от 2 июля 2009 г N 251 "Об организации работы по выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в части 5 1 статьи 6

№	Административная процедура (далее – процедура)	Наименование документа, выдаваемого по результатам процедуры, (далее - результирующий документ) и его назначение	Наименование органа или организации, которая выдает результирующий документ	Перечень документов, необходимых для прохождения процедуры	Перечень оснований для отказа в прохождении процедуры и/или выдаче результирующего документа	Максимальный срок прохождения процедуры	Максимальная стоимость прохождения процедуры	Установленный срок действия результирующего документа	Нормативные правовые акты, регламентирующие прохождение процедуры
				распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, 6) документ, подтверждающий соответствие построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство – с 1 июля 2012 года требуется, если указанный документ (его копия или сведения, содержащиеся в ней) отсутствует в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, 7) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на	планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности				Градостроительного кодекса Российской Федерации, расположенных на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительного регламента или для которых градостроительный регламент не устанавливается, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) выдача разрешений на строительство возложены на иные федеральные органы исполнительной власти" Федеральный закон от 1 июля 2011 г N 169-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (статья 74)

№	Административная процедура (далее – процедура)	Наименование документа, выдаваемого по результатам процедуры, (далее - результирующий документ) и его назначение	Наименование органа или организации, которая выдает результирующий документ	Перечень документов, необходимых для прохождения процедуры	Перечень оснований для отказа в прохождении процедуры и/или выдаче результирующего документа	Максимальный срок прохождения процедуры	Максимальная стоимость прохождения процедуры	Установленный срок действия результирующего документа	Нормативные правовые акты, регламентирующие прохождение процедуры
				основании договора) – с 1 июля 2012 года требуется, если указанный документ (его копия или сведения, содержащиеся в ней) отсутствует в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, 8) документы, подтверждающие соответствие построенного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии) – с 1 июля 2012 года требуется, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, 9) схема, отображающая расположение построенного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании					

№	Административная процедура (далее – процедура)	Наименование документа, выдаваемого по результатам процедуры, (далее - результирующий документ) и его назначение	Наименование органа или организации, которая выдает результирующий документ	Перечень документов, необходимых для прохождения процедуры	Перечень оснований для отказа в прохождении процедуры и/или выдаче результирующего документа	Максимальный срок прохождения процедуры	Максимальная стоимость прохождения процедуры	Установленный срок действия результирующего документа	Нормативные правовые акты, регламентирующие прохождение процедуры
				договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта – с 1 июля 2012 года требуется, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций организаций, 9) заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов – не требуется с 1 июля 2012 года Правительством Российской Федерации могут устанавливаться иные документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в целях получения в полном объеме сведений, необходимых для постановки объекта капитального строительства на государственный учет				
47	Передача систем газоснабжения в муниципальную собственность (при реализации проектов по комплексному	Акт передачи систем газоснабжения в муниципальную собственность, составленный и подписанный уполномоченным органом государственной власти органом местного самоуправления и застройщиком	Уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления	Не установлен Условия передачи объектов инженерной инфраструктуры, построенных в рамках выполнения работ по комплексному освоению	Неисполнение условий передачи объектов инженерной инфраструктуры, построенных в рамках выполнения работ по комплексному освоению земельного участка застройщиком в целях жилищного строительства, определенные в извещение о проведении аукциона по продаже права на	Не установлен Условия передачи объектов инженерной инфраструктуры	Не установлена Условия передачи объектов инженерной		Земельный кодекс РФ (статья 38 2, п 3, пп 7)

№	Административная процедура (далее – процедура)	Наименование документа, выдаваемого по результатам процедуры, (далее - результирующий документ) и его назначение	Наименование органа или организации, которая выдает результирующий документ	Перечень документов, необходимых для прохождения процедуры	Перечень оснований для отказа в прохождении процедуры и/или выдаче результирующего документа	Максимальный срок прохождения процедуры	Максимальная стоимость прохождения процедуры	Установленный срок действия результирующего документа	Нормативные правовые акты, регламентирующие прохождение процедуры
	освоению земельного участка в целях жилищного строительства)	Документ, являющийся основанием для регистрации права государственной или муниципальной собственности на построенные сети и объекты газоснабжения		земельного участка застройщиком в целях жилищного строительства, указываются в извещении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства	заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства	построенных в рамках выполнения работ по комплексному освоению земельного участка застройщиком в целях жилищного строительства, указываются в извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства	инфраструктуры, построенных в рамках выполнения работ по комплексному освоению земельного участка застройщиком в целях жилищного строительства, указываются в извещении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства		
48	Передача систем теплоснабжения в муниципальную собственность (при реализации	Акт передачи систем теплоснабжения в муниципальную собственность, составленный и подписанный уполномоченным органом государственной власти органом	Уполномоченный орган государственной власти или орган местного	Не установлен Условия передачи объектов инженерной инфраструктуры,	Неисполнение условий передачи объектов инженерной инфраструктуры, построенных в рамках выполнения работ по комплексному освоению земельного участка застройщиком в целях жилищного	Не установлен Условия передачи объектов	Не установлена Условия передачи		Земельный кодекс РФ (статья 38 2, п 3, пп 7)

№	Административная процедура (далее – процедура)	Наименование документа, выдаваемого по результатам процедуры, (далее - результирующий документ) и его назначение	Наименование органа или организации, которая выдает результирующий документ	Перечень документов, необходимых для прохождения процедуры	Перечень оснований для отказа в прохождении процедуры и/или выдаче результирующего документа	Максимальный срок прохождения процедуры	Максимальная стоимость прохождения процедуры	Установленный срок действия результирующего документа	Нормативные правовые акты, регламентирующие прохождение процедуры
	проектов по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства)	местного самоуправления и застройщиком Документ, являющийся основанием для регистрации права муниципальной собственности на построенные сети и объекты теплоснабжения	самоуправления	построенных в рамках выполнения работ по комплексному освоению земельного участка застройщиком в целях жилищного строительства, указываются в извещении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства	строительства, определенные в извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства	инженерной инфраструктуры, построенных в рамках выполнения работ по комплексному освоению земельного участка застройщиком в целях жилищного строительства, указываются в извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства	объектов инженерной инфраструктуры, построенных в рамках выполнения работ по комплексному освоению земельного участка застройщиком в целях жилищного строительства, указываются в извещении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства		
49	Передача систем электроснабжения в муниципальную	Акт передачи систем электроснабжения в муниципальную собственность составленный и	Уполномоченный орган государственной	Не установлен	Неисполнение условий передачи объектов инженерной инфраструктуры, построенных в рамках выполнения работ по	Не установлен Условия	Не установлена		Земельный кодекс РФ (статья 38 2, п 3, пп 7)

№	Административная процедура (далее – процедура)	Наименование документа, выдаваемого по результатам процедуры, (далее - результирующий документ) и его назначение	Наименование органа или организации, которая выдает результирующий документ	Перечень документов, необходимых для прохождения процедуры	Перечень оснований для отказа в прохождении процедуры и/или выдаче результирующего документа	Максимальный срок прохождения процедуры	Максимальная стоимость прохождения процедуры	Установленный срок действия результирующего документа	Нормативные правовые акты, регламентирующие прохождение процедуры
	собственность (при реализации проектов по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства)	подписанный уполномоченным органом государственной власти органом местного самоуправления и застройщиком Документ, являющийся основанием для регистрации права муниципальной собственности на построенные сети и объекты электроснабжения	власти или орган местного самоуправления	Условия передачи объектов инженерной инфраструктуры, построенных в рамках выполнения работ по комплексному освоению земельного участка застройщиком в целях жилищного строительства, указываются в извещении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства	комплексному освоению земельного участка застройщиком в целях жилищного строительства, определенные в извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства	передачи объектов инженерной инфраструктуры, построенных в рамках выполнения работ по комплексному освоению земельного участка застройщиком в целях жилищного строительства, указываются в извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства	Условия передачи объектов инженерной инфраструктуры, построенных в рамках выполнения работ по комплексному освоению земельного участка застройщиком в целях жилищного строительства, указываются в извещении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства		

№	Административная процедура (далее – процедура)	Наименование документа, выдаваемого по результатам процедуры, (далее - результирующий документ) и его назначение	Наименование органа или организации, которая выдает результирующий документ	Перечень документов, необходимых для прохождения процедуры	Перечень оснований для отказа в прохождении процедуры и/или выдаче результирующего документа	Максимальный срок прохождения процедуры	Максимальная стоимость прохождения процедуры	Установленный срок действия результирующего документа	Нормативные правовые акты, регламентирующие прохождение процедуры
50	Передача систем водоотведения в муниципальную собственность (при реализации проектов по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства)	Акт передачи систем водоотведения в муниципальную собственность, составленный и подписанный уполномоченным органом государственной власти органом местного самоуправления и застройщиком Документ, являющийся основанием для регистрации права муниципальной собственности на построенные сети и объекты водоотведения	Уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления	Не установлен Условия передачи объектов инженерной инфраструктуры, построенных в рамках выполнения работ по комплексному освоению земельного участка застройщиком в целях жилищного строительства, указываются в извещении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства	Неисполнение условий передачи объектов инженерной инфраструктуры, построенных в рамках выполнения работ по комплексному освоению земельного участка застройщиком в целях жилищного строительства, определенные в извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства	Не установлен Условия передачи объектов инженерной инфраструктуры, построенных в рамках выполнения работ по комплексному освоению земельного участка застройщиком в целях жилищного строительства, указываются в извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства	Не установлена Условия передачи объектов инженерной инфраструктуры, построенных в рамках выполнения работ по комплексному освоению земельного участка застройщиком в целях жилищного строительства, указываются в извещении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного		Земельный кодекс РФ (статья 38 2, п 3, пп 7)

№	Административная процедура (далее – процедура)	Наименование документа, выдаваемого по результатам процедуры, (далее - результирующий документ) и его назначение	Наименование органа или организации, которая выдает результирующий документ	Перечень документов, необходимых для прохождения процедуры	Перечень оснований для отказа в прохождении процедуры и/или выдаче результирующего документа	Максимальный срок прохождения процедуры	Максимальная стоимость прохождения процедуры	Установленный срок действия результирующего документа	Нормативные правовые акты, регламентирующие прохождение процедуры
							строительства		
51	Передача систем водоснабжения в муниципальную собственность (при реализации проектов по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства)	Акт передачи систем водоснабжения в муниципальную собственность, составленный и подписанный уполномоченным органом государственной власти органом местного самоуправления и застройщиком Документ, являющийся основанием для регистрации права муниципальной собственности на построенные сети и объекты водоснабжения	Уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления	Не установлен Условия передачи объектов инженерной инфраструктуры, построенных в рамках выполнения работ по комплексному освоению земельного участка застройщиком в целях жилищного строительства, указываются в извещении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства	Неисполнение условий передачи объектов инженерной инфраструктуры, построенных в рамках выполнения работ по комплексному освоению земельного участка застройщиком в целях жилищного строительства, определенные в извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства	Не установлен Условия передачи объектов инженерной инфраструктуры, построенных в рамках выполнения работ по комплексному освоению земельного участка застройщиком в целях жилищного строительства, указываются в извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства	Не установлена Условия передачи объектов инженерной инфраструктуры, построенных в рамках выполнения работ по комплексному освоению земельного участка застройщиком в целях жилищного строительства, указываются в извещении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в		Земельный кодекс РФ (статья 38 2, п 3, пп 7)

№	Административная процедура (далее – процедура)	Наименование документа, выдаваемого по результатам процедуры, (далее - результирующий документ) и его назначение	Наименование органа или организации, которая выдает результирующий документ	Перечень документов, необходимых для прохождения процедуры	Перечень оснований для отказа в прохождении процедуры и/или выдаче результирующего документа	Максимальный срок прохождения процедуры	Максимальная стоимость прохождения процедуры	Установленный срок действия результирующего документа	Нормативные правовые акты, регламентирующие прохождение процедуры
							целях жилищного строительства		
РАЗДЕЛ 5. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ И ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ									
52	Выдача кадастрового паспорта объекта недвижимости	Кадастровый паспорт объекта недвижимости Кадастровый паспорт объекта недвижимости представляет собой выписку из государственного кадастра недвижимости, содержащую уникальные характеристики объекта недвижимости, а также в зависимости от вида объекта недвижимости иные предусмотренные Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости" сведения об объекте недвижимости	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	1) Заявление о постановке на государственный кадастровый учет, 2) копия разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (копия разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию или необходимые сведения, содержащиеся в таком документе, запрашиваются органом кадастрового учета в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органе местного самоуправления), 3) копия документа, устанавливающего или удостоверяющего право заявителя на соответствующий объект недвижимости, 4) документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя)	1) Имущество, о кадастровом учете которого представлено заявление, не является объектом недвижимости, кадастровый учет которого осуществляется в соответствии с ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", 2) заявление о кадастровом учете или необходимые для кадастрового учета документы по форме либо содержанию не соответствуют требованиям ФЗ 'О государственном кадастре недвижимости", 3) объект недвижимости, о кадастровом учете которого представлено заявление, образуется из объекта недвижимости или объектов недвижимости и раздел или выдел доли в натуре либо иное совершаемое при таком образовании действие с преобразуемым объектом недвижимости или преобразуемыми объектами недвижимости не допускается в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, 4) с заявлением о кадастровом учете обратилось ненадлежащее лицо, 5) истек срок приостановления осуществления кадастрового учета и не устранены обстоятельства, послужившие основанием для принятия решения о приостановлении, 6) ответ органа государственной власти или органа местного самоуправления на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для кадастрового учета, и соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе	20 рабочих дней со дня обращения	Бесплатно		Федеральный закон от 24 июля 2007 г N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости'

№	Административная процедура (далее – процедура)	Наименование документа, выдаваемого по результатам процедуры, (далее - результирующий документ) и его назначение	Наименование органа или организации, которая выдает результирующий документ	Перечень документов, необходимых для прохождения процедуры	Перечень оснований для отказа в прохождении процедуры и/или выдаче результирующего документа	Максимальный срок прохождения процедуры	Максимальная стоимость прохождения процедуры	Установленный срок действия результирующего документа	Нормативные правовые акты, регламентирующие прохождение процедуры
53	Государственная регистрация прав собственности застройщика на объекты недвижимости (за исключением объектов долевого строительства, в отношении которых зарегистрированы договоры участия в долевом строительстве)	Свидетельство о праве собственности на объект недвижимости Государственная регистрация является юридическим актом признания и подтверждения государством права собственности или права аренды застройщика на земельный участок, предоставленный для жилищного строительства	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	1) Заявление о государственной регистрации права собственности на созданный объект недвижимости, 2) документы, подтверждающие факт создания объекта недвижимости - разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1) Право на объект недвижимого имущества, о государственной регистрации которого просит заявитель, не является правом, подлежащим государственной регистрации прав в соответствии с настоящим Федеральным законом, 2) с заявлением о государственной регистрации прав обратилось ненадлежащее лицо, 3) документы, представленные на государственную регистрацию прав, по форме или содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства, 4)лицо, выдавшее правоустанавливающий документ, не уполномочено распоряжаться правом на данный объект недвижимого имущества, 5) лицо, которое имеет права, ограниченные определенными условиями, составило документ без указания этих условий, 6)правоустанавливающий документ об объекте недвижимого имущества свидетельствует об отсутствии у заявителя прав на данный объект недвижимого имущества, 7) имеются противоречия между заявленными правами и уже зарегистрированными правами, 8) ответ органа государственной власти или органа местного самоуправления на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для государственной регистрации прав, если соответствующий документ не представлен заявителем по собственной инициативе	30 дней со дня обращения	Государственная пошлина за государственную регистрацию прав собственности застройщика на один объект недвижимости -15000 рублей		Федеральный закон от 21 июля 1997 г N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" Налоговый кодекс РФ, статья 333 33 Приказ Федеральной регистрационной службы от 8 июня 2007 г N 113 «Методические рекомендации о порядке государственной регистрации прав на создаваемые, созданные, реконструированные объекты недвижимого имущества» Приказ Минюста РФ от 9 июня 2005 г N 82 «Инструкция об особенностях государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве, прав, ограничений (обременений) прав на объекты недвижимого имущества в связи с долевым строительством объектов недвижимого имущества»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении перечня административных процедур при реализации инвестиционно-строительных проектов в сфере жилищного строительства»

Проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении перечня административных процедур при реализации инвестиционно-строительных проектов в сфере жилищного строительства» (далее – проект постановления), разработан в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 Правительство Российской Федерации и в соответствии с абзацем вторым пункта 8 поручения Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. № ВП-П9-15пр и пунктом 10 поручения Правительства Российской Федерации от 15 мая 2012 г. № ДМ-П9-2778.

Проект постановления утверждает исчерпывающий перечень административных процедур при реализации инвестиционно-строительных проектов в сфере жилищного строительства.

Для согласования дополнительных перечней административных процедур, необходимых для осуществления жилищного строительства, представляемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, Правительством Российской Федерации будет образована комиссия, в которую войдут представители Министерства экономического развития Российской Федерации, Министерства энергетики Российской Федерации, Министерства регионального развития Российской Федерации, Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и Федеральной антимонопольной службы.

Утверждение Правительством Российской Федерации перечня административных процедур, а также принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации дополнительных перечней административных процедур позволит создать единый порядок взаимодействия участников реализации проектов жилищного строительства и прозрачную процедуру реализации проектов жилищного строительства.

Дополнительных расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации не потребуется.

